

FICHA CADASTRAL FIADOR – Pessoa Jurídica

Dados da Locação - Uso exclusivo da Imobiliária

Imóvel a ser locado: _____ Código: _____
Endereço: _____
Forma de Garantia: () Fiador(es) Obs: _____
Valor do Aluguel: R\$ _____ IPTU: () SIM () NÃO
Consultora: _____ Data: ____ / ____ / ____

Dados do(a) Fiador(a) - Preenchimento obrigatório de todos os campos

Nome: _____
Endereço: _____
Bairro: _____ Cidade: _____ Estado: _____ CEP: _____
CNPJ: _____ Inscrição Estadual: _____
Ramo/Atividade: _____ Data/Criação: ____ / ____ / ____ Início/Atividade: ____ / ____ / ____
Fone Res.: _____ Fone Com.: _____ Fone Cel.: _____
E-mail: _____

1º Representante

Nome: _____
Endereço Atual: _____
Bairro: _____ Cidade: _____ Estado: _____ CEP: _____
Data Nasc.: ____ / ____ / ____ CPF: _____ Cart. Ident.: _____
Naturalidade: _____ Nacionalidade: _____ Sexo: () F () M
Estado Civil: _____ Profissão: _____
Fone Res.: _____ Fone Com.: _____ Fone Cel.: _____
E-Mail: _____
Filiação: _____ Fone: _____
Endereço dos Pais: _____

2º Representante

Nome: _____
Endereço Atual: _____
Bairro: _____ Cidade: _____ Estado: _____ CEP: _____
Data Nasc.: ____ / ____ / ____ CPF: _____ Cart. Ident.: _____
Naturalidade: _____ Nacionalidade: _____ Sexo: () F () M
Estado Civil: _____ Profissão: _____
Fone Res.: _____ Fone Com.: _____ Fone Cel.: _____
E-Mail: _____
Filiação: _____ Fone: _____
Endereço dos Pais: _____

Documentos Necessários:

- () Cópias CPF/RG dos Representantes
() Matrícula Atualizada do Imóvel
() Cópias CNPJ/ Inscrição estadual e Contrato Social
() Declaração de IR da Empresa e dos Representantes

OBSERVAÇÕES:

- 1º Preencher corretamente todos os campos solicitados no cadastro. _____
- 2º O pagamento do aluguel e encargos será feito através de Boleto a ser pago na Rede Bancária ou Casas Lotéricas, com vencimento até o dia 05(cinco), e será encaminhado por correspondência para o endereço informado e por e-mail, também será possível retirar 2ª via do site www.arrudamunhoz.com.br com o código do imóvel e o CPF do locatário. _____
- 3º Solicite informações sobre o débito em conta. _____
- 4º Além do aluguel e juntamente com ele o(a) locatário(a) pagará também a taxa do boleto bancário, as despesas de SEGURO contra incêndio, e IPTU correspondentes ao imóvel locado. _____
- 5º O interessado compromete-se em verificar junto à administradora do condomínio sobre o horário e a taxa de mudança, valor do condomínio e forma de pagamento. _____
- 6º **Caso o imóvel seja locado para fins comerciais, o interessado compromete-se em verificar junto aos órgãos Municipais, Estaduais e Federais relativamente à liberação de ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO e PLANO DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO (PPCI).** _____
- 7º No caso de desistência da locação, após aprovação do cadastro, realizados vistoria e contrato do imóvel locado, será cobrado uma taxa de 15(quinze)% do valor da locação. _____
- 8º A administradora do imóvel reserva-se o direito de recusar injustificadamente qualquer proposta de locação.
- Fiador ciente em:** _____

DECLARAÇÃO DOS FIADORES (A ser preenchida pelo próprio fiador)

Concordamos em assinar o contrato de garantia para _____
referente à locação no imóvel sito na _____
declarando serem autênticas as assinaturas infra e responsabilizando-nos, outrossim, pelas informações contidas nesta proposta, sob as penas da lei. (Art. 299, Cód. Penal Brasileiro – Falsidade Ideológica)

_____, _____ de _____ de _____.

1º REPRESENTANTE

2º REPRESENTANTE

USO EXCLUSIVO DA IMOBILIÁRIA

CONSULTA NO SPC EM : ____/____/____ TRIBUNAL DE JUSTIÇA: ____/____/____
PASSAGENS: _____ CÔNJUGE – PASSAGENS: _____
NADA CONSTA () FUNCIONÁRIO: _____